


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.07.2016 Karar No : 392
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.11.2015 / 162848
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.07.2016 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2016-392 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi sınırları içerisinde, Sekapark-Otogar arası Tramvay Hattı Avan ve Uygulama projesi kapsamında depolama alan sınırının imar planlarına işlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2015 tarih ve 71. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi sınırları dahilinde, G23b.25b ve G23b.25a nazım imar planı, G23b.25b.4d ve G23b.25a.3c uygulama imar planı paftaları, 669 ada, 1 nolu parsel ve çevresindeki tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Ulaşım Dairesi Başkanlığı Raylı Sistemler Şube Müdürlüğü'nün 16.09.2015 tarih ve 135120 sayılı yazısı ile Belediyemiz, İzmit ilçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde gerçekleşmesi planlanan "**Sekapark-Otogar Arası Tramvay Hattı**" projesi kapsamında 669 ada, 1 nolu parselde yapılacak depo ve bakım atölyesine ait yeni sınırının imar planlarına aktarılmasının talep edildiği ve 669 ada, 1 nolu parselde yer alan Tramvay Deposu ve Bakım Atölyesine ait vaziyet planı ve imar planlarının çakıştırılması neticesinde, projeye hizmet edecek malzeme depolarının ve bakım atölyesinin 669 ada, 1 nolu parselde konumlandığı, projenin altyapısını oluşturan servis yollarının ve triyaj alanının bahse konu parseli çevreleyen Karayolları Yol Kenar Koruma Kuşağında kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu talep doğrultusunda, Tramvay Deposu ve Bakım Atölyesi ile entegre servis yollarının ve triyaj alanının Karayolları Yol Kenar Koruma Kuşağında yapımına yönelik gerekli izinlerin alınması ve uygulamaya yönelik sıkıntıların çözülmesi amacıyla meri imar planlarında 669 ada, 1 nolu parselde yer alan Tramvay Depolama alanına ait kuzeybatı sınırının Karayolları Yol Kenar Koruma Kuşağını içine alacak şekilde revize edilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,58, UIP-1084,70** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 30.06.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.07.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

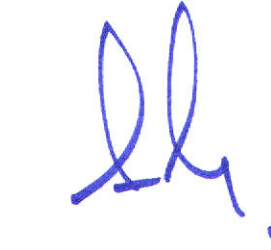
KARAR:

İzmit Belediyesi sınırları içerisinde, Sekapark-Otogar arası Tramvay Hattı Avan ve Uygulama projesi kapsamında depolama alan sınırının imar planlarına işlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22/07/2016



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN



Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye